



LA GUÀ DE LES

LES. LA VAL D'ARAN

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- Pintura plástica de exteriores color según diseño
- Aplacado de piedra natural en planta baja, jardineras y muretes
- Cubierta aislada térmicamente, con acabado de pizarra natural y estructura de madera del país, tratada contra hongos, polillas, etc.
- Vierteaguas de granito gris

REVESTIMIENTOS

- Parquet laminado acabado Roble Liberty
- Pavimento cerámico, gres porcelánico ABONIR pizarra 30x60 cm. en cocina y baños
- Alicatados de Gres porcelánico ABONIR, modelo piedra Borriol beige en baños
- En paramentos interiores de la vivienda pintura al plástico liso, lavable. Color según diseño

INSONORIZACIÓN Y AISLAMIENTO

- Aislamiento térmico en todas las paredes exteriores

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada block lisa, acabado blanco, cerradura de tres puntos y bisagras antipalanca. Macizada.
- Puertas interiores lisas, Sapelly, pernios cromados
- Puertas de armario abatibles o correderas, lisas acabado blanco

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio TECHNAL, con rotura de puente térmico, lacado color blanco
- Vidrio doble con cámara en todas las ventanas/ ventanales
- Persianas de aluminio con aislante embutido
- Ventanas de cubierta "VELUX" con vidrio doble con cámara

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios ROCA, modelo Dama senso
- Griferías ROCA, modelo MONODIN, cromada

COCINAS

- Muebles altos y bajos polilaminados con vidrio laminar
- Silestone en encimeras
- Horno con mandos inox. y vitrocerámica

4 zonas EDESA

- Campana decorativa inox. EDESA
- Nevera BALAY o similar
- Lavavajillas BALAY o similar
- Lavadora - secadora BALAY o similar.

CALEFACCIÓN

- Calefacción a base de radiadores de chapa de aluminio, mediante calderas individuales de gas Propano, conectado a red municipal.

INSTALACIONES

- Portero electrónico
- Tomas de televisión y teléfono en estancias principales
- Instalación de infraestructura común de telecomunicaciones según normativa.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensores privados de acceso directo a cada vivienda. Hidráulicos
- Chimenea de leña en cada vivienda, de chapa metálica, color negro.

GARAJE

- Pintura suelo garaje poliuretano
- Armarios grandes individualizados con puntos de luz y agua.